

REFERENCE U PODRUČJU INVESTICIJA ZA PRIVATNI SEKTOR

(izdvojeni veći projekti)

KEMPINSKI HOTEL I GOLF RESORT

Feasibility studije za potrebe Hypo Alpe Adria Banke

JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI U DUBROVNIKU

Feasibility studije za potrebe Hypo Alpe Adria Banke

RAZVOJ GOLF PROJEKATA U ISTRI 4 LOKACIJE - MARKOCIJA, MOTOVUN, NOVIGRAD, MARLERA

Feasibility studije financirane od Jupiter Adria AG za potrebe Ministarstva turizma i Ministarstva graditeljstva kao stručna podloga za izmjenu zakona o golfu

TURISTIČKI GOLF RESORT PORTO MARICCIO I DRAGONERA

Cjeloviti management projekta u razvoju za tvrtku Kermas Istra (ekonomski, pravni, tehnički, organizacijski)

MARINA I SUHA MARINA NA OTOKU SV. KATARINA I MONUMENTI U PULI

Cjeloviti management projekta u razvoju za tvrtku Kermas Istra (ekonomski, pravni, tehnički, organizacijski)

TURISTIČKI RESORT I MARINA LIVKA NA OTOKU ŠOLTA

Prostorne analize s ciljem izmjene urbanističkog plana

COIN d.o.o.
Divkovićeva 2c
Pula 52100



SPECIFIČNA ZNANJA

Upravljanje investicijskim projektima

Financije i porezi

Etažiranje u turističkim zonama

Pravni režim pomorskog dobra i zaštita kulturnog dobra

Ishodovanje dozvola za gradnju i uporabu građevine

GIS tehnologije

Integracija prostornih podataka

GOLF PROJEKT LARUN

Feasibility studija za potrebe strateškog partnera

MARINA I TURISTIČKO NASELJE ANTENAL Prenamjena starog kamenoloma u marinu

Feasibility studija za potrebe investitora

TURISTIČKI RESORT LAMJANA NA OTOKU UGLJENU (prenamjena brodogradilišta) I TURISTIČKI RESORT NA OTOKU PAŠMANU

Opportunity studije za investicijski fond JUPITER AG

MARINA PUNTICA U MEDULINU

Feasibility studija za potrebe banaka

ZABAVNI PARK AQUAPARK ISTRALANDIA

3 feasibility studije – 3 investicijska ciklusa – za potrebe banaka

Putem GIS aplikacije kvalitetnije upravljamo investicijskim projektima u razvoju i vlasniku pružamo mogućnost da slojevito i jasno nadzire svoje projekte, prezentira ih potencijalnim partnerima i dijeli s drugim sudionicima projekta gdje god se oni nalaze.

U tehničkom smislu, GIS aplikacija je dio cjelokupne GIS platforme za prikupljanje, upravljanje, analizu i prikaz prostornih informacija. Platforma uključuje prostornu bazu podataka te dodatne alate i servise – spatial data integration, cartographic platform, publishing services, web application, spatial analysis.



TIM

Financijaši i kontroleri

Pravni i porezni stručnjaci

Računovođe i porezni stručnjaci

Arhitekti, urbanisti, građevinari

Informatičari – GIS znanja



KOMUNIKACIJA

Komunalna društva

Gradovi i županije

Ministarstvo turizma

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

Ministarstvo kulture

Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture

Ministarstvo državne imovine



VRSTA USLUGE

Management

Feasibility i opportunity studije

Financijske i porezne pravne analize

Prostorno planiranje i projektiranje

REFERENCE U PODRUČJU POSLOVNOG SAVJETOVANJA ZA PRIVATNI SEKTOR

(izdvojeni veći projekti)

COIN d.o.o.
Divkovićeva 2c
Pula 52100

DUE DILIGENCE I PROCJENE VRIJEDNOSTI

- društva MONTCOGIM Zagreb (velika tvrtka – plinski biznis)
- ustanove Poliklinika CROATIA zdravstveno osiguranje
- društva MARLERA GOLF (veliki projekt - hoteli, vile, apartmani, golf)
- društva ARENATURIST RIBARSKA KOLIBA Pula (velika tvrtka - hotel, restoran)

FINANCIJSKO RESTRUKTURIRANJE I PLANOVI POSLOVANJA

- društva ŠPINA Poreč (velika tvrtka - trgovina)
- društva CENMAR Zadar (velika tvrtka - proizvodnja)

STATUSNE PROMJENE (PRIPAJANJE / ODVAJANJE)

- društva KERMAS ISTRA
- društva SANDAREVO i KVADRAT (kamenolom, nekretnine)



SPECIFIČNA ZNANJA

Korporativno bankarstvo

Financije - računovodstvo - porezi

Akvizicije

Porezni tretmani spajanja i razdvajanja, prijenosa gospodarskih cjelina

Procjena prava radi povećanja kapitala i "popravljanja" krvne slike tvrtke



TIM

Financijaši i kontroleri

Pravni stručnjaci

Računovođe i porezni stručnjaci

RAČUNOVODSTVO I POREZNO SAVJETOVANJE

Stekli smo ogromno iskustvo obavljajući računovodstvene usluge i usluge poreznog savjetovanja za klijente različitih djelatnosti (uslužne djelatnosti, proizvodnja, trgovina, komunalne djelatnosti, turističke djelatnosti, razvoj nekretninskih projekata).

Danas u portfelju imamo 20-tak malih i srednjih klijenata za koje vodimo računovodstvo.

Dodatno smo u ovom području djelatnosti izradili na desetine porezno pravnih i finansijskih analiza za manje klijente u privatnom i u javnom sektoru.



VRSTA USLUGE

Feasibility studije

Procjene vrijednosti tvrtke

Due diligence

Računovodstvo i porezne
analize

Financijsko restrukturiranje

REFERENCE U PODRUČJU INVESTICIJA I POSLOVNOG SAVJETOVANJA ZA JAVNI SEKTOR

(izdvojeni veći projekti prema naručitelju)

COIN d.o.o.
Divkovićeva 2c
Pula 52100

ZA MINISTARSTVO TURIZMA

Izrada metodologije za realizaciju projekata **izgradnje golf igrališta** u Hrvatskoj

Feasibility studija - **izgradnje golf igrališta** u regijama Istra, Kvarner, Dalmacija

Feasibility studija - **ulaganja u kampove** na području Općine Medulin

Feasibility studija - **ulaganja u adaptaciju hotela** na otočju Brijuni

ZA HEP d.d.

Feasibility studija - ishodovanje **koncesije na pomorskom dobru** - Termoelektrana Rijeka i Hidroelektrana Senj

Feasibility studija - **izgradnja pristaništa** u Plominskom zaljevu

Feasibility studija - **izgradnja centra za akvakulturu** u Plominskom zaljevu

Izrada projektne dokumentacije za **izgradnju pristana** za nusprodukte TE Plomin



SPECIFIČNA ZNANJA

Upravljanje investicijskim projektima

Financiranje izgradnje komunalne infrastrukture

Pravni režim pomorskog dobra i pravo građenja

Financije i porezi

Strateško planiranje

Projektiranje

ZA ISTARSKU ŽUPANIJU

Inovativni program gospodarskog razvoja Istre – Konzorcij za razvoj Istre, formiranje Istarske razvojne agencije i BIC-a

Plinifikacija Istre prirodnim plinom – dokapitalizacija tvrtke Plinara, studije izvedivosti, pregovaranje s bankama za dobivanje financiranja

Studija mogućnosti dokapitalizacije društva Kaštijun (centar za zbrinjavanje otpada) od strane županije i gradova

Korekcija studije isplativosti – Projekt nove Opće bolnice Pula

Analize isplativosti prenamjene kompleksa Mornaričke bolnice u Dom za starije i nemoćne



TIM

Financijaši i kontroleri

Pravni stručnjaci

Računovođe i porezni stručnjaci

Arhitekti, urbanisti, građevinari

ZA GRAD PULU

Razne analize, studije, konzultacije:

- preoblikovanja javnih ustanova u trgovačko društvo
- podjele ustanova, modeli financiranja
- monitoring prilikom izrade strateških dokumenata



ZA GRAD POREČ, OPĆINU VRSAR, GRAD BUZET

Studije opravdanosti projekta razvoja poduzetničkih zona

ZA GRAD ROVINJ, GRAD PAZIN, GRAD VODNJAN, OPĆINU VRSAR, OPĆINU CEROVLJE I OPĆINU KRŠAN

Izrada analize stanja i petogodišnje razvojne strategije s planom provedbe

VRSTA USLUGE

Feasibility i opportunity studije

Financijske i porezno pravne analize

Strategije razvoja

ZA GRAD ROVINJ I GRAD PAZIN

Feasibility studije – izgradnje deponija

ZA GRAD POREČ

Feasibility studija – izgradnje doma za starije i nemoćne osobe i organiziranje socijalne skrbi

ZA OPĆINU NOVIGRAD I OPĆINU VRSAR

Feasibility studije za [izgradnju marine](#) u Novigradu i marine u Vrsaru

ZA GRAD SPLIT

Feasibility studija - [gospodarenja komunalnim otpadom](#) u Gradu Splitu

ZA ISTARSKU RAZVOJNU AGENCIJU

Studija uspostave modela za formiranje [regionalnog garantnog fonda](#)

ZA LUČKU UPRAVU RIJEKA

Studija o uvjetima za [dodjelu koncesije](#) u Luci Rijeka i visini naknada za korištenje postojeće lučke infrastrukture

REFERENCE U PODRUČJU KONTROLINGA U JAVNOJ UPRAVI

COIN d.o.o.
Divkovićeva 2c
Pula 52100

GRAD PULA

Osmislili smo i implementirali sustav kojim će Grad dobiti kvalitetniji nadzor nad poslovanjem svojih tvrtki i ustanova, i to:

- kreiranjem jedinstvene politike izvještavanja i
- stvaranjem standardizirane informativne podloge za sve razine odlučivanja.

Kontroling sustav Grada Pule postavljen je kao digitaliziran, protokolarno uređen sustav prikupljanja podataka o poslovanju, arhiviranja tih podataka u jedinstvenu bazu podataka, te planiranja i izvještavanja.

Središnji dio sustava čini **BI aplikacija** koja povezuje sve tvrtke (13) i ustanove (9) s njihovim vlasnikom – Gradom Pula.

Aplikacija omogućava tvrtkama i ustanovama **automatsko generiranje planova i izvještaja**, te razne **podatkovne analize** za ocjenu efikasnosti poslovanja (uspoređivanje različitih parametara bitnih za poslovanje, sagledavanje politike troškova, praćenje trendova, predikcije...), kao i za dnevno praćenje likvidnosti.



SPECIFIČNA ZNANJA

Financije i računovodstvo trgovačkih društava, proračunskih korisnika i neprofitnih organizacija

BI tehnologije

Poslovno izvještavanje i poslovna analitika



TIM

Informatičari – developeri i data analitičari

Financijaši i kontroleri

Računovođe i porezni stručnjaci

Aplikacija se može programski povezati na bilo koji vanjski izvor podataka radi integracije istih u Kontroling sustav.

U tehničkom smislu, kontroling sustav počiva na integriranoj platformi poslovne inteligencije (BI) koja sadrži niz servisa - data integration (ETL), reporting, business analytics (OLAP), dashboards, data mining itd.

REFERENCE U PODRUČJU SMART CITY

COIN d.o.o.
Divkovićeva 2c
Pula 52100

-

smart government

30+ LOKALNIH I REGIONALNIH JEDINICA U HRVATSKOJ

Razvili smo niz rješenja kojima pružamo mogućnost gradovima/županijama da bez ulaganja u IT infrastrukturu, uz simboličnu pretplatu, iskoriste sve prednosti moderne tehnologije u otvaranju prema građanima.

Više o svakom pojedinom rješenju na:

<https://www.coin.hr/solutions.php>

Velik smo uspjeh postigli s **projektom Otvoreni proračun** realiziranim s Hrvatskom zajednicom županija, koja je za to dobila međunarodno priznanje PRO PR GLOBAL AWARD. Naš Otvoreni proračun već 6. godinu za redom koristi svih 20 hrvatskih županija i Grad Zagreb. Od ostalih gradova tu su Poreč, Labin, Buje, Slavonski Brod, te općine Fažana, Supetar i Vižinada.

Naši projekti transparentnosti uživaju **podršku akademske zajednice kao i državnih institucija**. U organizaciji Fakulteta ekonomije i turizma iz Pule redovno se uključujemo u edukacije na temu proračuna lokalnih i regionalnih jedinica.



SPECIFIČNA ZNANJA

Proračunsko računovodstvo

Razvoj web aplikacija

Sistemska i data integracija

Digitalizacija javne uprave

Razvoj e-usluga za građane



TIM

Informatičari - developeri i data analitičari

Financijaši i kontroleri

Računovođe

Održali smo niz prezentacija o važnosti "otvorenih podataka" na poziv te u organizaciji Ministarstva uprave te Povjerenika za pristup informacijama. Veliku podršku imamo i od organizacije Transparency international te od Instituta za javne financije, koji u svojim publikacijama o proračunskoj transparentnosti upravo ističe kvalitetu naših aplikacija.

REKLI SU O NAMA

Katarina Ott, direktorica Instituta za javne financije: "Coin promiče proračunsku transparentnost tako što radi odlične vizualizacije proračuna i na taj način ih približava građanima."

Davorka Budimir, predsjednica Transparency International Hrvatska : „Ne samo da podržavamo projekt Otvoreni proračun, već potičemo da ga slijede i ostale razine vlasti“

Anamarija Musa, Povjerenica za informiranje, ekonomska savjetnica Predstavništva Europske komisije u RH: "Trećina informacija koje građane najviše zanima tiče se trošenja javnog novca, stoga podržavamo sve projekte otvaranja podataka građanima"

Manica Hauptman, predstavница EU komisije za RH: „Otvoreni proračun je dobrodošao izvor informacija Predstavništvu Europske komisije. Nadamo se kako će i jedinice lokalne samouprave pratiti ovaj dobar primjer.“

Tomislav Tolušić, tadašnji ministar regionalnog razvoja i fondova europske unije: "Projekt Otvorenog proračuna je odlično odrađen posao. Sve pohvale posebno s aspekta informatičke struke"

Zlatko Komadina, primorsko-goranski župan: "Mi ne pružamo otpor promjenama. Ništa se ne skriva. Ne treba nama WikiLeaks da bi građani doznali za što se troši njihov novac"

Zoran Löw, tadašnji direktor Udruge poreznih obveznika Lipa: "Probijen je psihološki moment. Ovo je korak prema naprijed koji se neće moći zaustaviti. Alat je jako dobro napravljen, korisnički prihvatljiv, jednostavan, jako može pomoći u transparentnosti."

Lider Media: "Aplikacija je definitivno u trendu s vremenom i može se mjeriti s ponajboljim alternativama u drugim članicama EU."

Boris Miletić, gradonačelnik Pule, prilikom predstavljanja projekta kojeg su nazvali "Pula na dlanu": "Ovo je korak dalje. Vjerujemo da ćemo i tu biti svijetli primjer jednog potpuno novog načina otvaranja informacija građanima."

REFERENCE U PODRUČJU NAUTIKE

COIN d.o.o.
Ulica Sv. Teodora 2
Pula 52100

ArconMar - FLEET MANAGEMENT RJEŠENJE

Razvili smo kompletno fleet management rješenje za monitoring plovila u realnom vremenu - monitoring baterija i brzine, pametna crash detekcija, detaljna analitika putovanja, notifikacije o detektiranim problemima.

Telematski uređaji su sastavni dio rješenja.

Aplikacija nudi vrlo iscrpne i razumljive prikaze senzorskih podataka u obliku informacija, grafova, mapa - napredne analitičke mogućnosti.

U ponudi je i kvalitetan internet optimiziran za nautičke uvjete. Industrijski ruteri su također sastavni dio usluge.

ArconMar rješenje koristi 20 charter tvrtki koje zajedno imaju više 500 brodova.



ZNANJE I VJEŠTINE

Razvoj web aplikacija

IoT platforme i upravljanje
IoT uređajima

Big data i IoT tehnologije

Sistemska i data integracija



TIM

Web developeri

Sistem integratori

Data integratori